



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 549 / 2026

Prot. Corr. 13/1/1/26/7(271)

OGGETTO: Indizione gara, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Draghicchio" di Cologna a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi. Prot. Corr. 13/1/1/26/7(271)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, il Comune di Trieste è proprietario del complesso sportivo

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

“Draghicchio” di Cologna, sito a Trieste in Via Amendola n.1, affidato attualmente in concessione ed il cui contratto scade al 30/06/2026;

Dato atto che, in conformità all'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende mantenere, senza soluzione alcuna di continuità, la gestione in concessione di tale impianto sportivo a favore della collettività indifferenziata per il tramite di una società che svolga attività sportiva e ricreativa, con particolare riferimento agli sport atletica e tennis, conformemente alla destinazione d'uso principale dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo “Draghicchio” di Cologna a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Considerato quanto segue, sulla base dell'istruttoria condotta:

Lotto	Oggetto	Importo canone annuo Iva 22% esclusa	Importo 9 anni Iva 22% esclusa
1	Complesso sportivo “Draghicchio” di Cologna, sito in via Amendola 1	€ 17.000,00.-	€ 153.000,00.-
Valore complessivo stimato - Iva 22% esclusa			€ 153.000,00.-

Considerato, inoltre, che:

- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.- in quanto la gestione dell'impianto sportivo è interamente affidata al concessionario senza nessun

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

intervento del personale comunale, pertanto non si ravvisano rischi di interferenza;

- la base di gara, sulla quale si può offrire un rialzo %le, è il canone di concessione annuo di ogni singolo lotto (al netto dell'IVA) che, con decorrenza dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere soggetto ad adeguamento ISTAT annuale con riferimento all'indice dei prezzi al consumo (FOI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 189 e 60, comma 3, del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario, in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio come previsto dall'art.174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara;

Appurato che, l'intera procedura verrà svolta in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

- Offerta tecnica: punti 80/100;
- Offerta economica: punti 20/100;

Ritenuto, altresì, di stabilire che, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione concedente potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;

Considerato che, la procedura per la valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., con atto separato successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Dato atto che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Bando, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Ritenuto di approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

Dato atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott.Fabio Cipriani, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ;

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art.3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Dato atto che, il canone di concessione sarà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara ai sensi dell'art.176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, per l'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni dal 01/07/2026 al 30/06/2035, del servizio di uso e gestione del complesso sportivo "Draghicchio" di Cologna a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

2. di stabilire che, il valore complessivo stimato per 9 anni, salvo eventuale rialzo, è pari ad euro 153.000,00.- + 22% Iva (corrispondente ad euro 186.660,00.- Iva 22% inclusa), il canone annuo è pari ad euro 17.000,00.- + 22% Iva (corrispondente ad euro 20.740,00.- Iva 22% inclusa) e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai punteggi indicati nel Disciplinare di gara;
5. di precisare che, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione concedente potrà decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione;
6. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;
7. di dare atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott.Fabio Cipriani, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
8. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

9. di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
11. di dare, altresì, atto che, il canone di concessione sarà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;
12. di dare atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui alla L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
13. di stabilire che, in ottemperanza con le disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

Allegati:

Bando.pdf

Disciplinare di gara.pdf

Allegato A.1 - modello domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis - modello dichiarazione complementare_dgue.pdf

Allegato A.2 - modello autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - modello assolvimento imposta di bollo.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Allegato A.4 - modello dichiarazione per avvalimento.pdf

Allegato E - Modello Offerta economica.pdf

Capitolato d oneri.pdf

Planimetria.pdf

Schema di convenzione.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/03/2026 16:25:32